



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia Regionale di Ragusa

Settore IV – Lavori Pubblici ed Infrastrutture

AVVISO

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA, GIÀ PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA, IN VENDITA

Atteso che con Determinazione del Commissario Straordinario, nello svolgimento delle funzioni del Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, n. 10 del 31/07/2023 è stato approvato il DUP 2024/2026, di cui è parte integrante l'allegato 3 riguardante il piano triennale 2024/2026 delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari e l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in L. 06/08/2008 n. 133, costituente il "Piano delle alienazioni immobiliari", che con Determinazione del Commissario Straordinario, nello svolgimento delle funzioni del Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, n. 15 del 10/11/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP 2024/2026 e che con Deliberazione dell'Assemblea nello svolgimento delle funzioni del Consiglio del Libero Consorzio Comunale di Ragusa n. 18 del 20/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 si rende noto che è intendimento di questo Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa, procedere alla vendita degli immobili di seguito elencati con specificazione del prezzo base richiesto:

N.O.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE STIMATO
1	Caserma dei VV.FF.	Ragusa	€ 5.000.000,00
2	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Primo)	Ragusa	€ 60.000,00
3	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Primo)	Ragusa	€ 60.000,00
4	Fabbricato Alloggi dipendenti - via Carducci n° 246 (Piano Primo)	Ragusa	€ 50.000,00
5	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Quarto)	Ragusa	€ 50.000,00
6	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci n° 246 (Piano Sesto)	Ragusa	€ 50.000,00
7	Terreno ex Ostello della Gioventù	Scoglitti	€ 300.000,00
8	Terreno con fabbricato ex Città dei Ragazzi	Vittoria	€ 200.000,00
9	Area per impianto sportivo, c.da Zagarone	Scicli	€ 100.000,00
10	Area ex Ostello della gioventù	Ragusa	€ 300.000,00
11	Impianto atletica leggera di Donnalucata	Scicli	€ 1.600.000,00
12	1° Lotto – Immobili con area agricola di pertinenza di Ha. 10.33.30 ex Istituto Agrario di C./da Perciata	Vittoria	€ 10.000.000,00
13	2° Lotto – Immobili diruti, con area agricola di Ha. 2.91.20 ex Istituto Agrario di C./da Perciata	Vittoria	€ 72.800,00
14	3° Lotto – Area agricola di Ha. 2.06.20 ex Istituto Agrario di C./da Perciata	Vittoria	€ 41.220,00

15	Ex Masseria Tumino – c.da Coste SS. 514	Ragusa	€ 650.000,00
16	Terreni Ex Masseria Tumino – c.da Coste SS. 514	Ragusa	€ 150.000,00
17	Relitto stradale, Mq 590 circa sulla S.P. 78 Maggio – Caddamè - Ferrante Km. 1+400/1+550 circa.	Ragusa	€ 1.500,00
18	Relitto stradale, Mq 530 circa sulla S.P. 78 Maggio – Caddamè - Ferrante limitrofo alla p.lla 132 del fg. 249 di Ragusa	Ragusa	€ 1.600,00
19	Relitto stradale, Mq 660 circa sulla S.P. 78 Maggio – Caddamè – Ferrante limitrofo alle particelle 2 e 134 del foglio 249 di Ragusa	Ragusa	€ 2.000,00
20	Relitto stradale, Mq 180 circa sulla S.P. 78 Maggio – Caddamè - Ferrante limitrofo alle particelle 60 e 137 del foglio 249 di Ragusa	Ragusa	€ 540,00
21	Relitto stradale, Mq 900 circa sulla S.P. 14 Castiglione – Tresauero limitrofo alla p.lla 88 del fg. 44	Ragusa	€ 2.500,00
22	Relitto stradale, Mq 550 circa sulla S.P. 41 Scicli – Ispica limitrofo alle particelle 301, 318 e 320 del foglio 84 di Scicli	Scicli	€ 1.650,00
23	Relitto stradale, Mq 3800 circa sulla S.P. 85 Santa Croce Camerina - Scoglitti limitrofo alle particelle 2226, 11, 1381, 1382,1376, 1695 e 1688 del foglio 43 di Santa Croce Camerina	Santa Croce Camerina	€ 9.500,00

*Gli interessati all'acquisto di uno o più beni potranno inviare una nota recante la specifica dei lotti per i quali manifestano interesse all'indirizzo **Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa, Viale del Fante n° 10, 97100 – Ragusa** ovvero una pec all'indirizzo **protocollo@pec.provincia.ragusa.it***

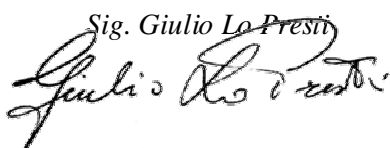
*Per i beni per i quali verranno presentate richieste di acquisto sarà avviata la procedura di vendita, sulla base del prezzo richiesto, suscettibile solo di offerte in aumento, tramite **avviso pubblico di manifestazione di interesse** all'acquisizione di immobili di proprietà del **Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa**, secondo le modalità previste dai successivi bandi approvati.*

*Il presente avviso, che **ha durata per l'intero anno solare 2024**, viene pubblicato:*

- *sull'Home page del **Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa**;*
- *sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara – Alienazioni, completo degli allegati illustrativi della consistenza degli immobili.*

Ragusa, 10/01/2024.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig. Giulio Lo Presti




IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Carlo Sinatra
