



Libero Consorzio Comunale di Ragusa
www.provincia.ragusa.it
SETTORE 4° - LAVORI PUBBLICI
ED INFRASTRUTTURE
IL CAPO CANTONIERE

Ragusa li 26/02/2026

AVVISO DI NOTIFICAZIONE

L.R. 21 maggio 2019, n. 7 Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa.

Legge 7 agosto 1990 n. 241. Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi

Art. 10

Il sottoscritto, Sig. Francesco Parisi, Capo Cantoniere del Libero Consorzio Comunale di Ragusa appartenente all'ufficio in intestazione, dà avviso Alla Ditta: **IMPERSONALMENTE E COLLETTIVAMENTE AGLI EREDI DEL "de cuius" SIG. LA VECCHIA AGOSTINO** che il giorno 26/02/2026, gli ha notificato un atto amministrativo, ai sensi della **Legge 7 agosto 1990 n. 241 e L.R. 21 maggio 2019, n. 7. art. 10 comma 3 mediante forme di pubblicità**, essendo sconosciute residenza, dimora e domicilio, così come il luogo di nascita di eventuali eredi. L'avviso e la notificazione vengono pubblicati nell'albo "on-line" del Comune di Ragusa e del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, nonché nei rispettivi siti istituzionali e la notificazione, ai fini della decorrenza del termine per ricorrere, si ha per eseguita nel **trentesimo** giorno successivo al compimento delle formalità prescritte. A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 il succitato avviso e la notificazione vengono pubblicati onde ottemperare gli obblighi di pubblicità legale.

Firmato digitalmente da:

Parisi Francesco

Firmato il 26/02/2026 19:35

Seriale Certificato: 5581433 (**Sig. Francesco Parisi**)

Valido dal 30/01/2026 al 30/01/2029

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Notificante

Capo Cantoniere



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

www.provincia.ragusa.it

SETTORE 4° - LAVORI PUBBLICI
E INFRASTRUTTURE

Inviata a mezzo Racc. A./R.

Oggetto: Notifica indennità provvisoria determinazione n°141 del 20/02/2026. Comunicazione ai sensi dell'art. 20 DPR 327/2001 relativa al procedimento per i lavori di trasformazione a rotatoria degli incroci sulla SP n. 105 con la SP n. 85 e con la SP n. 15.

Allegati: Vari

Con la presente si notifica ai sensi dell'art. 20, comma 4 del D.P.R. 237/01 e s.m.i., l'atto dirigenziale n° 141 del 20/02/2026, relativo alla determinazione dell'indennità provvisoria in ordine alla espropriazione dei beni necessari alla realizzazione dei lavori di trasformazione a rotatoria degli incroci sulla SP n. 105 con la SP n. 85 e con la SP n. 15.

Si evidenzia che entro trenta giorni dalla presente notifica il proprietario dei beni potrà comunicare, mediante apposita nota, allo scrivente Ufficio Espropriazioni, l'accettazione dell'indennità proposta come da allegato modello. **Tale dichiarazione è irrevocabile.**

Contestualmente all'accettazione si dovranno produrre in copia: il documento di riconoscimento, il codice fiscale, il titolo di provenienza o la successione o quant'altro dimostri la proprietà. Qualora, invece, il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma.

Trascorso il termine di trenta giorni di cui sopra l'Autorità espropriante ordinerà il pagamento delle indennità accettate o il deposito presso la Cassa DD.PP. di quelle non accettate, così come disposto dall'art. 26 del precitato decreto.

Sulle somme da corrisondersi a titolo di indennità di esproprio non sarà operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui all'art. 11 della L. 413/91, in quanto le aree in oggetto non ricadono nelle zone omogenee A, B, C e D del D.M. 1444/68.

Nel caso in cui il bene risulterà gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito delle somme presso la Cassa DD.PP.. L'effettivo pagamento avverrà solamente

in conformità alla pronuncia della Autorità Giudiziaria, su domanda di chi ne abbia interesse (art. 26 comma 4 D.P.R. 327/01 e s.m.i.).

Nel caso in cui decorrano inutilmente i trenta giorni dalla presente notifica, senza che il proprietario comunichi le proprie decisioni in merito, l'indennità provvisoria si intende non concordata e questa Amministrazione provvederà al deposito delle somme presso la Cassa DD.PP..

Nei successivi 20 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto precedente, il proprietario potrà comunicare, per iscritto, se intende avvalersi del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.. Decorso tale ulteriore termine, l'ufficio provvederà a richiedere la stima definitiva alla Commissione Provinciale per gli Espropri.

Istruttrice Amministrativa
(Sig.ra Rosamaria Angelica)

R. Angelica



Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Costantino Puglisi)

Costantino Puglisi

Informativa ai sensi del GDPR n. 679/2016

I dati raccolti saranno trattati ed utilizzati esclusivamente per l'istruttoria del procedimento. L'interessato ha diritto di accesso ai propri dati personali e di conoscere le modalità di trattamento. Responsabile del trattamento: il Dirigente del Settore IV - Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Carlo Sinatra - Libero Consorzio Comunale di Ragusa.



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE 4 - Lavori pubblici ed infrastrutture		
REGISTRO GENERALE	NR.	DEL
	141	20/02/2026

Oggetto

Lavori di trasformazione a rotatoria degli incroci sulla SP n. 105 con la SP n. 85 e con la SP n. 15. Determinazione indennità provvisoria di espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea. CUP: F87H18003930002

DETERMINA DIRIGENZIALE

Vista la proposta di provvedimento allegata;

Atteso che con parere in data odierna il sottoscritto dirigente ha verificato la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Attestato che il sottoscritto dirigente non versa in situazioni di conflitto di interessi che impongono l'astensione;

Visto l'art. 51 della L. 142 del 1990, come recepito in Sicilia con la L.R. 48/91 e successivamente modificato con L.R. 23/1998 che recepisce le modifiche di cui alle L. 127/1997 e 191/1998

DETERMINA

di approvare l'allegata proposta di provvedimento che qui si intende riportata e trascritta, autorizzandone la pubblicazione all'albo online, al seguito dei controlli di legge.

Ragusa,
20/02/2026

Il Dirigente del Settore
Ing. Carlo Sinatra



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

Proposta di Determina dirigenziale n° 118 del 19/02/2026

Il sottoscritto, Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente, ai sensi dell'art. 30 del vigente regolamento di contabilità, la seguente proposta istruttoria, attestando di non versare in situazioni di conflitto di interessi che comportano l'obbligo di astensione.

- **PREMESSO** che con Determinazione Presidenziale RG. n. 3191/2025, prot. n. 23662 del 10/10/2025, l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità;
- **ACCERTATO** che il Servizio 1 -Gestione piani urbanistici, pianificazione territoriale del Comune di Ragusa ha attestato la conformità urbanistica riguardante i lavori di trasformazione a rotatoria degli incroci sulla SP n. 105 con la SP n. 85 e con la SP n. 15;
- **CONSIDERATO** che nell'elenco degli interventi allegato alla deliberazione di Giunta regionale n. 6 del 23 gennaio 2025 "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Accordo per la coesione della Regione Siciliana. Modifiche ai sensi del punto 2 della delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41" risulta inserito con scheda n. 242 l'intervento "Trasformazione a rotatoria degli incroci tra la S.P. n. 105 con la S.P. n. 85 e la S.P. n. 15" – CUP: F87H18003930002 – cod. Caronte SI 1 36826, dell'importo complessivo di € 2.750.000,00 del Libero Consorzio Comunale di Ragusa;
- **VISTO** il progetto denominato "Trasformazione a rotatoria degli incroci tra la S.P. n. 105 con la S.P. n. 85 e la S.P. n. 15"– CUP: F87H18003930002 – cod. Caronte SI 1 36826 – trasmesso dal

Libero Consorzio Comunale di Ragusa con nota n. 23816 del 13 ottobre 2025, del costo complessivo di € 2.750.000,00.

- **PRESO ATTO** che il promotore dell'espropriazione ha regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali, l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n° 327/2001;
- **ACCERTATO**, dalla documentazione agli atti, che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni;
- **ACCERTATO** che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n° 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;
- **CONSTATATO** che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree espropriate non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n° 327/2001;
- **RICHIAMATO** il D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.,
- **DATO ATTO** che non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, circa l'adozione del presente provvedimento.

PROPONE

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate a motivazione,

- 1) di corrispondere l'indennità di esproprio, determinata ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. ed a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n° 181/2011, relativa ai beni immobili siti nel Comune di Ragusa, necessari per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, agli aventi diritto come da sottostante prospetto, con l'evidenza che:
 - a) I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla notifica della presente disposizione devono comunicare, **per iscritto**, se intendono accettare l'indennità provvisoria. Tale accettazione, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. n° 327/2001, **è irrevocabile**. Contestualmente **si dovrà dichiarare di avere la piena e libera proprietà del bene oggetto di esproprio** e depositare, entro sessanta giorni dall'accettazione, apposita documentazione o attestazione notarile (atti di compravendita, successioni, donazioni, ecc.) ai sensi dell'art. 20 comma 8 del già citato D.P.R..
 - b) Nel caso che l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario diretto coltivatore spetta un'indennità aggiuntiva, determinata ai sensi dell'art. 40 comma 4 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.. Spetta, altresì, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n° 327/2001, una pari indennità base a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti, costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, che coltivino il terreno espropriando da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.
 - c) Decorso inutilmente il termine di 30 giorni, si intende non concordata la determinazione dell'indennità e le relative somme saranno depositate presso la Cassa DD.PP., ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i..
 - d) I proprietari espropriandi che non condividano la determinazione dell'indennità, nei

successivi 20 giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c), potranno comunicare, per iscritto, se intendono avvalersi del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/01. Decorso tale ulteriore termine, l'ufficio provvederà a richiedere la stima definitiva alla Commissione Provinciale per gli Espropri. Avverso la stima fatta dai tecnici o dalla Commissione Provinciale per gli Espropri potrà proporsi opposizione secondo le disposizioni dell'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'												
Ditta: OMISSIS												
Ditta:OMISSIS												
Ditta: OMISSIS												
Ditta: La Vecchia Agostino												
4	2	3	4	5		6		7		8		9
Fg	P.lla	Qualific a accertat a	Sup. di Esproprio mq.	Indennità provvisoria di esproprio		Indennità di Servitù		Indennità di Occupazione		Indennità accessorie		Totale indennità €
				€/mq	Totale €	Mq	Totale €	Mq.	Totale €	Tipologia	Indennità €	
153	390	pascolo	1565,00	2,00	3.130,00	-	-	-	-	-	-	3.130,00
Ditta: OMISSIS												

- 2) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009.

Il Responsabile del Procedimento
PUGLISI COSTANTINO

(sottoscrizione elettronica semplice art.3, punto1, n.10,
regolamento eIDAS)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è conservato digitalmente secondo le regole del CAD vigenti.*

Al Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Servizio Espropriazioni
Viale del Fante 10
97100 R AGUSA RG
PEC: protocollo@pec.provincia.ragusa.it

Oggetto: Lavori di trasformazione a rotatoria degli incroci tra la SP n. 105 con la SP n. 85 e la SP n. 15". Modulo accettazione indennità.

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____ e residente a _____ in via _____,
C.F.: _____, telefono _____, quale (com)proprietario per
la quota (**campo obbligatorio**) di _____ dell'appezzamento di terreno contrassegnato al N.C.T.
del Comune di _____, foglio _____ particella/e _____,
con la presente dichiara di accettare irrevocabilmente, ai sensi del D.P.R. n° 327/01 art. 20 comma 5,
l'indennità provvisoria di € _____, giusta Determina Dirigenziale n° 141/2026 del
20/02/2026.

Dichiara, altresì, relativamente ai beni oggetto di esproprio ed ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28
dicembre 2000 n° 445 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dall'art. 76 del
medesimo D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale
responsabilità, che (**barrare l'opzione**):

- ☐ non vi sono terzi titolari di diritti sui suindicati terreni e, pertanto gli stessi sono di piena proprietà,
liberi da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;
- ☐ vi sono terzi titolari di diritti sui suindicati terreni, in particolare: (*specificare generalità dei terzi
titolari di diritti sui terreni di proprietà*) _____.

Inoltre, si chiede che il pagamento venga effettuato con versamento sul c.c. della Banca
_____ Agenzia _____ intestato a
(inserire tutti i nominativi in caso di più cointestatari) _____

Coltivatore diretto/imprenditore agricolo: Si ☐ / No ☐ (in caso affermativo trasmettere la certificazione attestante la qualifica)

Affittuario: Si ☐ / No ☐ (in caso affermativo trasmettere copia del contratto/i)

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- 1) fotocopia Carta d'identità;
- 2) fotocopia Codice fiscale/Tessera sanitaria;
- 3) fotocopia attestazione certificato IBAN rilasciato dall'Istituto bancario;
- 4) copia del titolo di provenienza, la successione o quant'altro dimostri la proprietà _____
- 5) altra documentazione _____

Data, _____

Firma

Informativa ai sensi del GDPR n. 679/2016

I dati raccolti saranno trattati ed utilizzati esclusivamente per l'istruttoria del procedimento. L'interessato ha diritto di accesso ai propri dati personali e di conoscere le modalità di trattamento. Responsabile del trattamento: il Dirigente del Settore IV – Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Carlo Sinatra – Libero Consorzio Comunale di Ragusa.



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

www.provincia.ragusa.it

**SETTORE 4° - LAVORI PUBBLICI
ED INFRASTRUTTURE
IL CAPO CANTONIERE**

Ragusa li 26/02/2026

NOTIFICA TRAMITE PUBBLICAZIONE

**L.R. 21 maggio 2019, n. 7 Disposizioni per i procedimenti amministrativi
e la funzionalità dell'azione amministrativa.**

***Legge 7 agosto 1990 n. 241. Nuove norme in materia di procedimento
amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi***

Art. 10. comma 3

Relata di Notifica

Io sottoscritto Sig. Francesco Parisi, Capo Cantoniere del Libero Consorzio Comunale di Ragusa appartenente all'ufficio in intestazione, constatato che il Sig. LA VECCHIA AGOSTINO nato a Canicattì il 23/03/2026, e residente in Ragusa, via Contrada KAMARINA n. SN risulta deceduto il 09/08/2017, e non risulta rintracciabile nessun erede, notifica il procedimento tramite avviso e relativa pubblicazione nell'albo "on-line" del Comune di Ragusa e del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, nonché nei rispettivi siti istituzionali e la notificazione, ai fini della decorrenza del termine per ricorrere, si ha per eseguita nel **trentesimo** giorno successivo al compimento delle formalità prescritte

Firmato digitalmente da:
Parisi Francesco
Firmato il 26/02/2026 19:36
Seriale Certificato: 5581433

Valido dal 30/01/2026 al 30/01/2029

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Notificante
Capo Cantoniere
(Sig. Francesco Parisi)



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.