

AVVISO APPROVATO CON DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 276/2025 R.P. e n.3997/2025 R.G. , Prot.n.29748 del 23.12.2025 E PUBBLICATO SUL SITO ISTITUZIONALE DELL'ENTE dall'8.1.2026 E FINO ALLE ORE 12,00 DEL 28.1.2026: TERMINE ENTRO IL QUALE VANNO PRESENTATE LE ISTANZE



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DEL CAMPO SPORTIVO POLIFUNZIONALE SITO IN VIA METAURO S.N.C. A PEDALINO IN COMUNE DI COMISO.

Premessa la Deliberazione del Commissario Straordinario n.11 del 10.5.2018 esecutiva, assunta con i poteri del Consiglio ed avente ad oggetto "Approvazione Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa o in sua disponibilità", nonché la successiva Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta n. 54 del 24.6.2020, si emana il presente Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse alla gestione ed uso dell'impianto sportivo in regime di concessione ai sensi del D.Lgs.36/2023.

Tale Avviso è in funzione dell'individuazione del Soggetto affidatario nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

L'affidamento della gestione è a titolo oneroso .

il canone di concessione a base di gara è fissato in €. 5.000,00 annuo.

ART. 1 FINALITÀ E DURATA

La concessione in uso del campo sportivo polifunzionale di via Metauro s.n. a Pedalino in comune di Comiso, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, è effettuata in vista della promozione e valorizzazione della pratica sportiva. L'uso dell'impianto è, infatti, diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività e ad offrire l'ambiente adatto per praticare lo sport, inteso come strumento di educazione e formazione personale e sociale da garantire a tutti i cittadini.

La durata è prevista in anni 6 , salvo espresse successive proroghe convenute per iscritto tra le parti di uguale o diversa durata (anche inferiore).

ART. 2 SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse alla gestione dell'impianto i soggetti di cui all'art.1 del Regolamento consortile per l'uso e la gestione degli impianti sportivi, approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 11 del 10.5.2018, singolarmente o anche in forma consortile o associata:

- società e associazioni sportive anche costituenti;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate;
- federazioni sportive nazionali;
- imprese o società di capitali o cooperative costituite secondo le disposizioni vigenti, ad eccezione di quelle che prevedono finalità di lucro.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale di cui all'art. 94, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., probanti l'assenza delle cause di esclusione per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di capacità tecnica e professionale.

In caso di ATI, raggruppamento temporaneo di imprese e consorzio semplice, i suddetti requisiti devono essere posseduti da tutte le organizzazioni associate o consorziate.

Gli operatori interessati, a prescindere dalla loro natura giuridica, saranno tenuti ad assicurare:

- a) l'apertura dell'impianto a tutti i soggetti;
- b) l'esperienza nel settore, il radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto, l'affidabilità economica, la qualificazione professionale degli istruttori e degli operatori;
- c) la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto e con l'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
- d) la compatibilità delle attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili nell'impianto, con il normale uso dell'impianto stesso;
- e) lo svolgimento dell'attività agonistica;
- f) la destinazione di investimenti alla migliore fruizione dell'impianto, in tal caso i soggetti partecipanti devono specificare quanto richiesto dall'art.68, D.Lgs. 36/2023.

ART. 3 DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto sportivo è ubicato nella frazione di Pedalino del Comune di Comiso, in Via Metauro, censito in catasto al Foglio 47, Particella 993 sub.1 ed è costituito come segue:

- n. 1 campo polifunzionale di mt.39 x 20,00 mt,
- n. 2 fabbricati adibiti a spogliatoio con annessi servizi ;
- un deposito attrezzi
- una sala medica attigua agli spogliatoi di mt.18,00
- un fabbricato adibito a posto di ristoro e di aggregazione sociale
- una piscina all'aperto
- strutture e spazi pertinenziali.

ART. 4 CONDIZIONI D'USO E OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

La Concessionaria dovrà assicurare:

- la gestione, la custodia, la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;
- il rispetto degli obblighi retributivi, assicurativi e previdenziali a favore del personale impiegato a qualsiasi titolo nelle attività;
- la gestione diretta della pubblicità fonica e cartellonistica (fissa e mobile) all'interno del complesso sportivo;
- il pagamento di tutte le spese di gestione e delle utenze (canoni telefonici, consumi di energia elettrica, gas e acqua, etc.), inclusa la tassa raccolta rifiuti;
- le omologazioni periodiche dell'impianto secondo le vigenti disposizioni;
- l'assunzione di responsabilità per i danni che possono derivare a terzi durante l'attività, esonerando il Concedente da ogni responsabilità al riguardo;
- la possibilità di assegnare delle ore di programmazione a soggetti individuati dall'Amministrazione Consortile;
- la disciplina dell'utilizzo della struttura nel rispetto del "Regolamento consortile per l'uso e la gestione degli impianti sportivi", approvato con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 11 del 10.5.2018, e della normativa di settore in vigore;
- la compatibilità di eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente nell'impianto, con il normale uso dell'impianto;
- la redazione del piano di sicurezza e la nomina del RSPP.

Nei campetti possono essere svolte solo attività sportive, ricreative, pubblici spettacoli, etc., compatibili con il campo di gioco; in via prioritaria e prevalente dovrà essere assicurata la pratica dell'attività sportiva del calcio o di sport similari.

La Concessionaria, per specifiche manifestazioni indicate dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa, fino alla concorrenza di 15 (quindici) giornate/anno, metterà a disposizione gratuitamente l'impianto, compresi i

locali accessori, garantendo a proprie cure e spese, tutti i servizi indispensabili per l'utilizzo dello stesso (custodia, vigilanza, pulizia, conduzione e controllo di tutti gli impianti, dei servizi generali ecc..).

La Concessionaria provvederà a proprie spese a tutti gli interventi necessari per l'acquisizione, da parte degli organi competenti, di ogni documento e certificazione necessari per l'utilizzo della struttura.

È, altresì, a suo carico, il rinnovo dell'omologazione ove necessaria.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa ha la facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri incaricati, il buon andamento della gestione, predisponendo visite, sopralluoghi o quant'altro venga ritenuto di volta in volta necessario per accertare l'utilizzo dell'impianto e i relativi spazi, nonché di tutte le condizioni pattuite in convenzione.

In caso di inosservanza alle prescrizioni previste per l'utilizzazione dell'impianto, l'Amministrazione avrà diritto a risolvere la concessione con preavviso di mesi tre, fatto salvo il risarcimento di ogni danno causato.

ART. 5 INTROITI

Tutti gli introiti derivanti dall'utilizzazione propria dell'impianto spettano al Concessionario, ivi compresi quelli dai proventi dell'applicazione delle tariffe per l'uso degli spazi ove insistono servizi di ristoro e piscina.

ART. 6 PIANO INVESTIMENTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO.

Verranno valutati i progetti di investimento a carico del concessionario, volti al miglioramento ed arricchimento dell'impianto sportivo; per ogni investimento proposto va obbligatoriamente specificata la tempistica e la spesa prevista. Tali interventi dovranno essere descritti accuratamente in apposita relazione sottoscritta da tecnico abilitato in cui sia indicata anche la loro quantificazione economica e la tempistica per la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere. Il punteggio (previsto nella tabella di valutazione dei titoli alla sez. 9.7) potrà essere attribuito solo in presenza di impegno formale da parte del legale rappresentante del soggetto partecipante alla procedura concorsuale - da riportare nella convenzione - a presentare fideiussione pari all'importo indicato, a garanzia della loro esecuzione, qualunque sia l'importo complessivo degli interventi.

Gli investimenti eseguiti nella struttura sportiva rimarranno acquisiti definitivamente alla stessa struttura ed all'Ente proprietario/concedente senza che il concessionario possa vantare alcunché a qualsiasi titolo.

ART. 7 ASSICURAZIONI E CAUZIONI

Il Concessionario è l'unico ed il solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto, compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o opere materiali causati dal personale dipendente o dai fruitori dell'impianto e dalla non corretta od omessa esecuzione delle manutenzioni previste ed occorrenti.

Il Concessionario, prima della sottoscrizione della convenzione di affidamento della gestione in uso, con effetti alla data di decorrenza di quest'ultima e con oneri a proprio carico, si obbliga a stipulare con primaria compagnia assicurativa, per un massimale assicurativo di almeno € 100.000,00 (centomila/00), le seguenti polizze:

- Polizza RCT/RCO nella quale sono riportate integralmente tutte le attività previste dal presente Avviso;
- Polizza Incendio comprensiva della garanzia da atti vandalici, eventi atmosferici, terrorismo, sabotaggio, acqua condotta;
- Polizza Furto, emessa con la dicitura, che preveda anche la garanzia "Guasti cagionati dai ladri".

Resta fermo l'obbligo del concessionario di farsi carico di ogni ulteriore onere economico per danni a terzi (fruitori o meno della struttura sportiva).

ART.8 MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le istanze di manifestazione di interesse, sottoscritte dal/dai legale/i rappresentante/i del soggetto proponente, compilate conformemente all'allegato 1, corredate da un suo/loro documento d'identità in corso di validità, dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 20esimo giorno dalla data di pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio online del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. A tal fine, farà fede la data di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

Si comunica che la superiore pubblicazione viene effettuata in data _____ dalla quale decorre il termine di presentazione delle domande.

Esse dovranno essere indirizzate all'Ufficio Protocollo del Libero Consorzio Comunale di Ragusa - Viale del Fante, Settore Avvocatura.

La trasmissione potrà avvenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero tramite pec: protocollo@pec.provincia.ragusa.it, ovvero a mano all'Ufficio Protocollo.

Il plico chiuso dovrà contenere:

- l'allegato 1 "Modello manifestazione di interesse gestione del campo sportivo polifunzionale sito in Via Metauro s.n.c. a Pedalino in Comune di Comiso", firmato e corredato dalla copia conforme di un documento di identità del legale rappresentante o dei legali rappresentanti in corso di validità;
- il curriculum esperienziale del Soggetto/i candidato/i, autocertificato ai sensi del D. P. R. 445/2000 e ss. mm. ii., datato, timbrato, firmato e corredato dall'autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi del GDPR n. 679/2016 con evidenziazione di tutti gli elementi utili e necessari ai fini della formazione della graduatoria.
- L'offerta economica, firmata e corredata dalla copia conforme di un documento di identità del legale rappresentante o dei legali rappresentanti in corso di validità.

IL suddetto plico dovrà recare sul frontespizio i dati relativi al Soggetto/i candidato/i e la dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso del campo sportivo polifunzionale sito in Via Metauro s.n.c. a Pedalino in Comune di Comiso"

ART.9 VALUTAZIONE

Le candidature pervenute saranno valutate da una commissione appositamente nominata dal Dirigente del 2° Settore, costituita da un Dirigente e due Funzionari dell'Ente. Successivamente sarà stilato apposito elenco con relativa graduatoria- pubblicato all'Albo pretorio online del Libero Consorzio Comunale di Ragusa - dei soggetti ammessi per l'individuazione dell'affidatario della concessione in uso del campo sportivo polifunzionale sito in via Metauro s.n.c. a Pedalino in Comune di Comiso"

I criteri di valutazione sono riepilogati nel seguente prospetto:

9.1	Esperienza nel settore – pt. 10	Esperienza nella gestione di impianti sportivi e/o nell'organizzazione di manifestazioni sportive alla data di pubblicazione dell'Avviso: nessuna esperienza – pt. 0 inferiore a 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 superiore a 120 mesi – pt. 10 Ai fini del computo dell'esperienza nella gestione di impianti sportivi, saranno considerate utili in modo unitario le esperienze cumulate nello stesso periodo. In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di esperienza può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.
9.2	Radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto – pt. 10	Sede operativa: nel territorio comunale – pt. 10 nel territorio provinciale – pt. 7,5 nel territorio regionale – pt. 5 fuori dal territorio regionale – pt. 2,5 In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, verrà considerata la sede del capofila.
9.3	Anzianità di affiliazione – pt. 10	Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva

		<p>riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive.</p> <p>meno di 36 mesi – pt. 2,5 da 36 a 60 mesi – pt. 5 da 61 a 120 mesi – pt. 7,5 oltre 120 mesi – pt. 10</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di mesi di affiliazione può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che il capofila ne dichiari almeno il 40%.</p>
9.4	Esperienza professionale, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso – pt. 10	<p>Esperienza media, nelle mansioni inerenti il ruolo ricoperto, degli istruttori e degli allenatori iscritti agli Albi di competenza in organico alla data di pubblicazione dell'Avviso :</p> <p>inferiore a 12 mesi – pt. 0 da 12 a 24 mesi – pt. 2,5 da 25 a 60 mesi – pt. 5 superiore a 60 mesi – pt. 10</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media delle esperienze dichiarate dalle singole organizzazioni associate o consorziate.</p>
9.5	Numero di tesserati – pt. 10	<p>Numero di tesserati per l'attività sportiva da svolgere nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso:</p> <p>fino a 20 – pt. 2,5 da 21 a 40 – pt. 5 da 41 a 60 – pt. 7,5 oltre 60 – pt. 10</p> <p>In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il numero di tesserati per le attività sportive che possono essere svolte nell'impianto alla data di pubblicazione dell'Avviso può essere cumulato dalle organizzazioni associate o consorziate, fatta salva la condizione che la capofila ne dichiari almeno il 40%.</p>
9.6	Affidabilità economica – pt. 10	<p>Fatturato medio annuo relativo alla gestione di impianti sportivi ed all'organizzazione di manifestazioni sportive, realizzato nell'ultimo triennio alla data di pubblicazione dell'Avviso:</p> <p>inferiore ad euro 15.000 – pt. 2,5 da 15.001 euro a 30.000 euro – pt. 5 da 30.001 euro a 50.000 euro – pt. 7,5 oltre 50.001 euro – pt. 10</p>

		In caso di ATI, raggruppamenti e consorzi semplici, il punteggio sarà attribuito alla media dei fatturati medi annui dichiarati dalle singole organizzazioni associate o consorziate.
9.7	Investimenti sull'impianto di cui il 50% da realizzare entro i primi 4 anni di durata della concessione – pt.40	Per un importo pari a €. 5.000,00 - pt. 1 Per un importo pari a €. 7.500,00 - pt. 3 Per un importo pari a €. 10.000,00 - pt. 5 Per un importo pari a €. 12.500,00 - pt. 10 Per un importo pari a €. 15.000,00 - pt. 30 Per un importo pari a €. 20.000,00 - pt. 40 I superiori punteggi non si cumulano fra loro e sono attribuiti in modo secco sulla base del corrispondente importo.
9.8	Somma da corrispondere annualmente al concedente in aggiunta all'importo di €. 5.000,00 per l'utilizzo dell'impianto – pt. 20	Per ogni importo di € 500,00 – pt 1

I superiori elementi valutativi dovranno essere riferiti alla data di scadenza del termine di presentazione delle istanze di partecipazione.

ART. 10 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non comporta né impegni o vincoli all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo per il Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

L'avviso può essere consultato ed è scaricabile dal sito web www.provincia.ragusa.it

ART. 11 TRATTAMENTO DEI DATI

I dati saranno trattati ai sensi del D. Lgs 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Libero Consorzio Comunale di Ragusa. Il Responsabile del Trattamento è l'Ing. Carlo Sinatra, Dirigente del IV Settore dell'Ente.

ART. 12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Anna Schininà in forza al 2° Settore del Libero Consorzio Comunale di Ragusa. Eventuali informazioni di natura tecnica potranno essere richieste direttamente all'Arch. Virginia Ciccirella tel. 0932 675724.

Ragusa

Il Dirigente del 2° Settore
F.to Avv. Salvatore Mezzasalma

All. 1

Spett. le Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Viale del Fante
97100 RAGUSA

Oggetto: Domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione e uso in regime di convenzione del CAMPO SPORTIVO POLIFUNZIONALE SITO IN VIA METAURO S.N.C. A PEDALINO IN COMUNE DI COMISO.

Il/La sottoscritto/a,
 nato/a ail .../.../.....
 residente a prov.CAP.....
 in via/Piazzan. civ.
 codice fiscale.....
 legale rappresentante della
 natura giuridica.....
 con sede legale a, prov.CAP,
 in via/Piazza n. civ.
 con sede operativa a, prov.CAP,
 in via/Piazza n. civ.
 Codice Fiscale.....
 Partita IVA.....
 Telefono Cellulare.....fax
 e-mail, e-mail posta certificata.....

MANIFESTA

il proprio interesse alla gestione e uso in regime di convenzione del campo sportivo polifunzionale sito in via Metauro snc a Pedalino in Comune di Comiso e, quindi partecipa alla relativa procedura di affidamento di cui all'Avviso pubblicato in data -----

A tal fine il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

1. di essere legale rappresentante del/la Ragione sociale
 con sede legale in (indicare l'indirizzo ed il comune) e

sede operativa in.....(indicare l'indirizzo ed il comune), Codice fiscale

2. di essere iscritto nel Registro/Albo con il numero (*specificare luogo ed estremi di iscrizione*), affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e/o discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive oggetto dell'Avviso da n. mesi.....(indicare data ed estremi dell'atto di affiliazione);
3. che le persone che ricoprono cariche istituzionali all'interno dell'Organizzazione (in conformità a quanto previsto dalla disciplina che regola la specifica natura giuridica del soggetto partecipante) sono le seguenti (*indicare nominativi e cariche ricoperte*):
4. che l'attività del Soggetto partecipante è regolata da: atto costitutivo, statuto, regolamento, provvedimenti di riconoscimento, ogni altra documentazione istituzionale prevista dalla disciplina che regola la specifica natura giuridica del soggetto (*indicare la tipologia e gli estremi di tali atti*):
5. che l'ente è iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, dal con n.;
6. che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art.94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
7. che l'ente ha fini statutarie e mission congruenti con le attività previste dall'Avviso. Precisamente nello statuto e/o nell'oggetto sociale sono previste le seguenti attività (*indicare*):
8. di accettare le condizioni previste dalla presente manifestazione di interesse e dai relativi allegati;
9. di essere a conoscenza del fatto che l'Avviso Pubblico non costituisce impegno a contrarre per il Libero Consorzio Comunale di Ragusa;
10. di attestare la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la concessione di beni pubblici;
11. di aver preso visione e di avere conoscenza dello stato dei luoghi;
12. che i recapiti per eventuali informazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, telegramma e posta elettronica sono:
13. che è in possesso dei seguenti elementi diretti alla formazione della graduatoria ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso:
..... (seguire griglia riportata nell'art.8 cit.)

Il sottoscritto allega la seguente documentazione:

Note aggiuntive facoltative del dichiarante:

Luogo e data _____

Il Legale Rappresentante
firma leggibile e per esteso e timbro

N.B. : Il presente modello deve essere utilizzato dai soggetti che partecipano singolarmente e non in ATI.

A pena di esclusione:

- Depennare le voci che non interessano.
- Allegare copia del documento d'identità, in corso di validità, del legale rappresentante.