



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE

REGISTRO GENERALE N. 1443/2024

REGISTRO STAFF GABINETTO PRESIDENTE N. 95/2024

OGGETTO: *Affidamento per la concessione in gestione ed uso dell'immobile sito in C.da Coste/Castiglione (ex Masseria Tumino) del Comune di Ragusa. Approvazione schema di Avviso Pubblico per manifestazione di interesse.*

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Settore 4° - Lavori Pubblici ed Infrastrutture

PREMESSO:

- che questo Ente ha nel proprio patrimonio immobiliare il seguente bene immobile denominato “*Masseria ex Tumino*”, sito in C.da Coste/Castiglione nel comune di Ragusa, identificato in Catasto come segue: Sez. Urb. A, foglio: 29, p.lla:95, sub. 1, Zona censuaria: 1, Cat.: D/8, Consistenza: superficie coperta m² 374; superficie piazzali: m² 993,00;
- che allo stato tale complesso immobiliare è libero e non strettamente funzionale ad esigenze dell’Ente, in relazione all’utilizzo dei relativi spazi ed è necessario procedere alla sua salvaguardia e custodia, al fine di evitare che possa essere oggetto di atti vandalici che ne compromettono la funzionalità ed il valore dello stesso e tutelarne il complessivo stato manutentivo;
- che è intenzione di questo Ente assegnare il suddetto bene in uso per finalità a valenza generale, per una durata pluriennale, ai sensi del comma 2 dell’art.71 del D.Lgs. 117/2017;
- che, pertanto, è necessario acquisire una manifestazione d’interesse, da parte di organizzazioni/cooperative sociali/associazioni ONLUS del Terzo Settore, aventi finalità sociali e culturali, per l’affidamento in gestione del suddetto bene;

In relazione a quanto sopra esposto, questo Ufficio

PROPONE

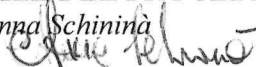
- 1) di avviare la procedura finalizzata all’affidamento per la concessione in gestione ed uso dell’immobile sito in C.da Coste/Castiglione (ex Masseria Tumino) del Comune di Ragusa previa acquisizione di manifestazioni di interesse nei termini di cui all’avviso pubblico allegato al presente atto come sub “A”;
- 2) di demandare al Dirigente del 4° Settore ogni consequenziale atto gestionale, al fine di pervenire all’affidamento dell’immobile di che trattasi;
- 3) di dare atto che il presente atto non comporta oneri economici a carico del bilancio dell’Ente.

Dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi - Ai sensi e per gli effetti dell'art.53, comma 5, del D. Lgs. 30.03.2001, n.165, e ss. mm. ed ii., i sottoscritti dichiarano che non sussistono situazioni di incompatibilità né situazioni anche potenziali di conflitto di interesse in capo ai sottoscritti in ordine alla adozione del presente atto.

Attestazione di regolarità procedimentale - Ai sensi ed agli effetti dell'art.7 della L.R. 21.05.2019, n.7, attesta che nella formazione della proposta di deliberazione di cui sopra sono state valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità e i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Ragusa, 28/05/2024

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

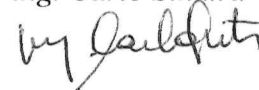
Anna Schinina


Parere di regolarità tecnica - Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142, richiamato dall'art.1, comma primo, lett. i), della L.R. 11.12.1991, n.48, modificato da ultimo dall'art.12 della L.R. 23.12.2000, n.30, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento si esprime **parere favorevole**. Si dà atto, altresì, che non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse in capo al sottoscritto Dirigente in ordine all'adozione del presente atto.

Ragusa, 28/05/2024

IL DIRIGENTE

ing. Carlo Sinatra



LA COMMISSARIA STRAORDINARIA

nominata con Decreto della Presidenza della Regione Siciliana n. 567/GAB del 15.9.2024 ed assunti i poteri e le funzioni del Presidente del L.C.C.

VISTA la suesposta proposta di determinazione commissariale;

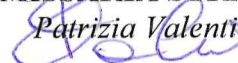
RITENUTO che la proposta dell'Ufficio è meritevole di accoglimento;

VISTO il parere di regolarità tecnica in ordine al presente provvedimento, rilasciato dal dirigente responsabile del servizio;

DETERMINA

- 1) di avviare la procedura finalizzata all'affidamento per la concessione in gestione ed uso dell'immobile sito in C.da Coste/Castiglione (ex Masseria Tumino) del Comune di Ragusa previa acquisizione di manifestazioni di interesse nei termini di cui all'avviso pubblico allegato al presente atto come sub "A";
- 2) di demandare al Dirigente del 4° Settore ogni consequenziale atto gestionale, al fine di pervenire all'affidamento dell'immobile di che trattasi;
- 3) di dare atto che il presente atto non comporta oneri economici a carico del bilancio dell'Ente.

LA COMMISSARIA STRAORDINARIA

Patrizia Valenti




All. A)

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMMOBILE SITO IN C.DA COSTE/CASTIGLIONE (EX Masseria Tumino) DEL COMUNE DI RAGUSA.

Premessa

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa ha nel proprio patrimonio immobiliare il seguente bene immobile denominato “*Masseria ex Tumino*”, sito in C.da Coste/Castiglione nel Comune di Ragusa, identificato in Catasto come segue: Sez. Urb. A, foglio: 29, p.lla:95, sub. 1, Zona censuaria: 1, Cat.: D/8, Consistenza: superficie coperta m² 374; superficie piazzali: m² 993,00.

È intenzione di questo Ente assegnare il suddetto bene in uso per finalità a valenza generale, per una durata pluriennale pari ad iniziali anni sei rinnovabile per uguale o diverso periodo previo espresso accordo iscritto tra le parti, ai sensi del comma 2 dell'Art.71 del D.Lgs. 117/2017.

Pertanto, l'Ente intende acquisire una manifestazione d'interesse, da parte di organizzazioni/cooperative sociali/associazioni ONLUS del Terzo Settore, aventi finalità sociali e culturali, per l'affidamento in gestione del suddetto bene.

Articolo 1 – Finalità

Il presente Avviso Pubblico ha la finalità di acquisire, ai sensi degli artt. 4, 5 e 71 del D.Lgs. 117/2017, una manifestazione d'interesse alla gestione del bene in oggetto.

Articolo 2 – Soggetti Ammessi

- Possono presentare la domanda di manifestazione d'interesse, in forma singola o associata:
- I soggetti previsti dall'art. 4 e 5 del D.Lgs. 117/2017 (le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore);
- Pertanto, non si terrà conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti in tali categorie e comunque non operanti in detti settori;
- I soggetti di cui sopra non dovranno avere motivi di esclusione, di cui al D.Lgs. 36/2023, e non dovranno avere situazione debitoria o di contenzioso nei confronti del L.C.C. di Ragusa
- I soggetti interessati dovranno presentare dettagliato progetto di gestione del bene immobile.

Articolo 3 – Affidamento in uso per la gestione

- L'assegnazione della gestione dell'immobile verrà successivamente definita con apposita convenzione, nella quale saranno stabilite anche le clausole e la ripartizione dei costi di gestione, fermo restando che l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e

spese, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (eccetto quelli relativi a vizi strutturali dell'immobile) e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile.

- L'Ente è sollevato da ogni responsabilità per danni contro terzi, durante la gestione del Concessionario del complesso edilizio.

- Il Concessionario sarà tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa, a favore dell'Ente per i danni che possono essere arrecati all'immobile concesso, sia da parte dello stesso Concessionario che dai fruitori, nonché da terzi o da eventi atmosferici (anche in caso atti aventi rilevanza penale): la garanzia non potrà essere inferiore all'importo di €. 50.000,00 (cinquantamila/00). La polizza deve essere stipulata alla firma del Contratto e coprirà la gestione, sino a tre mesi dopo la riconsegna dell'immobile.

Articolo 4 – Termini e modalità di presentazione

– I soggetti interessati possono aderire alla Manifestazione di Interesse in parola compilando apposita istanza con allegato il relativo progetto di utilizzazione.

La domanda può essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.provincia.ragusa.it; - Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a partire dalle ore 9:00 del giorno successivo alla a quello di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente ed entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo.

- Le manifestazioni pervenute successivamente al termine sopra indicato non saranno prese in considerazione;

- L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Ente, ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione;

- A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità;

-Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione, che potrà non procedere ad alcun affidamento dell'immobile a suo insindacabile giudizio e richiedere a suo vantaggio interventi e modifiche al progetto presentato, previo raccordo con l'interessato.

-Per l'ipotesi di più soggetti interessati, l'Amministrazione si riserva di procedere all'esame delle domande presentate, al fine di attivare un ulteriore procedimento diretto all'individuazione tra gli stessi del soggetto a cui affidare la gestione dell'immobile.

Articolo 5 – Informazioni

- Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Settore II - *Avvocatura* e/o al Settore IV - *Ufficio Lavori Pubblici e Infrastrutture* negli orari di apertura o mezzo email all'indirizzo virginia.cicciarella@provincia.ragusa.it o anna.schinina@provincia.ragusa.it indicando come oggetto "Avviso esplorativo bene immobile Masseria ex Tumino";

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web Istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to Ing. Carlo Sinatra