

NEWS FAMIGLIA : DECRETO CRESCITA 2019

Nella giornata del 04 Aprile 2019, il Consiglio dei Ministri , ha approvato un decreto legge che introduce misure urgenti per la crescita economica .

Nel testo del decreto, approvato con riserva , quindi suscettibile di modifiche, sono presenti moltissime novità per le imprese, le famiglie e i professionisti .

IL DL e' costituito da 32 articoli suddivisi in 4 macro capitoli :

- 1) Misure fiscali per la crescita economica;
- 2) Misure per il rilancio degli investimenti privati;
- 3) Tutela del Made Italy;
- 4) Ulteriori misure per la crescita.

SISMA BONUS COSTRUTTORI

IL decreto crescita introduce, fino al 31 Dicembre 2021 , un regime di tassazione agevolata per i trasferimenti di interi fabbricati a favore delle imprese di costruzione o di ristrutturazione immobiliare che, entro i successivi 10 anni, provvedono alla loro demolizione e ricostruzione , anche con variazione volumetrica rispetto al fabbricato preesistente e alla loro successiva vendita; e' una delle misure a sostegno del settore immobiliare che arriva con il decreto crescita.

DL CRESCITA 2019 – LEGGE SABATINI

Nel decreto ci sono importanti novità per le agevolazioni “ Nuova Sabatini” , ossia per chi fruisce dei finanziamenti per l'acquisto di nuovi macchinari strumentali:

- Gli investimenti saranno ormai senza alcun limite .
- Erogazione del contributo anche in un'unica soluzione se il finanziamento non e' superiore a 100 milioni.
- Contributo imprese aumento del 5% per le micro imprese e, 3,575% per le PMI .

DL CRESCITA IRES (IMPOSTA REDDITO SOCIETA')

Secondo il testo del decreto , all'art. 1 c'e' l'abolizione IRES al 15% e l'introduzione di un taglio progressivo dell'aliquota dal 22,5% nel 2020 al 20% nel 2022.

LA NUOVA RIDUZIONE IRES

Aliquota IRES 2019 : 22,5%

Aliquota IRES 2020: 21,5%

Aliquota IRES 2021: 20,5% - Aliquota IRES 2022 : 20%

SUPER AMMORTAMENTO PER LE IMPRESE E I PROFESSIONISTI

Con il DL crescita 2019 torna un'importante misura per le imprese e i professionisti :il super ammortamento (maxi sconto per chi investe in beni strumentali) al 130%.

L'agevolazione parte subito sin dagli acquisti effettuati dal primo Aprile al 31 Dicembre 2019, sugli investimenti in beni materiali nuovi , fatta eccezione per i veicoli e gli altri mezzi di trasporto ,fino a 2,5 milioni. Possibilita' di utilizzare , il super ammortamento 130% fino al 30 Giugno 2020 se viene pagato l'acconto del 20% ed accettato l'ordine del fornitore entro il 31 Dicembre 2019.

NUOVA COMUNICAZIONE IVA PER CHI VENDE TRAMITE PIATTAFORME DIGITALI

La nuova comunicazione IVA, per il soggetto passivo che facilita le vendite a distanza di beni importati o di beni all'interno dell'Unione Europea tramite un mercato virtuale , una piattaforma , un portale o altri mezzi simili, le vendite a distanza devono contenere i seguenti dati:

- 1) Denominazione : la residenza o il domicilio , l'indirizzo di posta elettronica ;
- 2) Numero totale delle unita' vendute in Italia;
- 3) A scelta del soggetto passivo , per le unita' vendute in Italia l'ammontare dei prezzi di vendita o il prezzo medio di vendita.

La comunicazione deve essere trasmessa entro il mese successivo a ciascun trimestre , secondo le modalita' previste da un apposito provvedimento dell'Agenzia delle Entrate.

La prima scadenza della nuova comunicazione vendita beni a distanza e' dal mese di Luglio 2019.

MARCHIO STORICO DI INTERESSE NAZIONALE

Nel DL crescita 2019 nasce il marchio storico di interesse nazionale ossia la possibilita' di iscrivere in un apposito registro persone fisiche o giuridiche che hanno marchi di impresa vecchi di 50 anni o che ne possono dimostrare l'uso continuativo da almeno 50 anni.L'iscrizione consente alle aziende in crisi di poter cedere a degli aiuti Stato , senza ricorrere a svendite estere.

MADE IN ITALY

Per favorire la produzione interna e contrastare l'utilizzo improprio del Made in Italy fuori territorio, viene introdotto un nuovo contrassegno da utilizzare nei prodotti destinati a mercati fuori dalla giurisdizione europea.

DEDUCIBILITA' DELL'IMU SUI CAPANNONI

La deducibilita' (spese che possono essere sottratte al reddito prima di calcolare l'imposta da pagare) tocca sia il reddito d'impresa che quello privato passando al 50% entro il 2019 (prima 40%) fino ad arrivare al 60% per il 2020.

SISMA BONUS E SCONTI SULL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Sul territorio italiano sono due le grandi difficoltà in cui si imbatte un progetto edilizio: da un lato la conformazione del territorio molto soggetto ad attività sismica che quindi richiede l'adozione di diverse misure antisismiche (Sisma bonus 2019), e dall'altro l'efficienza energetica.

Dal punto di vista delle misure sismiche, il decreto crescita propone di favorire gli interventi di riduzione del pericolo sismico tramite uno sconto sul prezzo di realizzazione.

Chi compra un'unità immobiliare in un edificio ricostruito o demolito situato in un'area di rischio 1,2,3 e apporterà delle modifiche per ridurre la classe di rischio dell'immobile otterrà uno sconto del 75% nel caso passi di una sola classe e dell'85% nel caso si riduca il rischio di 2 classi.

Dal punto di vista di chi effettua l'intervento, il deficit dato dalla differenza di prezzo verrà ripagata dallo Stato; la ditta o il professionista privato che si occuperà dell'intervento e che applicherà opere di efficientamento energetico della proprietà immobiliare, riceverà dallo Stato un contributo sotto forma di credito di imposta da articolarsi in cinque quote annuali di pari importo e senza l'applicazione dei limiti previsti dalla legge 388/2000 e 244/2007. Ricordiamo che, ad oggi, l'incentivo varia da un minimo del 50% fino ad un 85% in base al tipo di intervento.

ACQUISTO DEL PRIMO IMMOBILE

Lo Stato aumenta le casse del Fondo di garanzia con ulteriori 100 milioni per sostenere l'acquisto della prima casa; nel momento in cui viene stilato un mutuo non superiore a 250 mila euro per l'acquisto di un immobile atto ad essere la prima casa (non un bene di lusso o destinato ad uso abitativo di altre persone) lo Stato eroga una misura massima della quota capitale del 50%. La stessa cifra è disponibile per coloro che

acquistano interventi mirati all'aumento dell'efficienza energetica.

ALTRE NORME FISCALI

- 1) IL decreto crescita 2019 introduce una serie di benefici che riguardano i liberi professionisti: in particolare sono stanziati nuove polizze sanitarie, tutela per donne in periodo di maternità, nuove tutele del rischio e borse di studio mirate al completamento degli studi.
- 2) Per chi torna in Italia dall'estero vi sono misure agevolate con un aumento fino al 70% della riduzione sulle tasse a partire dal 2020.
- 3) Chi trasferisce la propria residenza al Sud pagherà tasse sul 10% del reddito; sono presenti anche agevolazioni per i docenti e i ricercatori non iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero se tornano in Italia entro il 31 Dicembre 2019.
- 4) E' stata prevista l'estensione della rottamazione cartelle agli enti locali che non hanno utilizzato per la riscossione la ex Equitalia, pertanto i Comuni, le Province e le Regioni potranno deliberare la definizione agevolata, scontando sanzioni, sulle cartelle, anche tributarie che non sono state riscosse a seguito di provvedimenti di ingiunzione fiscale notificata tra il 2000 e il 2017.
- 5) Bonus ricerca e sviluppo che diventa al 25% dal 2021.
- 6) Assunzioni personale in Regioni e Comuni.
- 7) Piano grandi investimenti nelle zone economiche speciali.