

## **NEWS FAMIGLIA - DL RILANCIO : BONUS AFFITTI PER BAR, RISTORANTI E ALBERGHI**

L' Agenzia delle Entrate, con la circolare n. 14 del 6 Giugno 2020, evidenzia i requisiti utili per richiedere il bonus di locazione , da parte di aziende e professionisti ,che hanno subito perdite nel periodo del lock-down - Covid-19.

IL bonus permette di convertire parte del canone di locazione pagato nei mesi di Marzo, Aprile e Maggio in credito d'imposta spendibile in fase di dichiarazione dei redditi , o per compensare altri debiti fiscali.

### **COME RICHIEDERE IL BONUS AFFITTI**

IL bonus affitti e' un'agevolazione fiscale riconosciuta ( sotto forma di credito d'imposta) a chi svolge attivita' d'impresa , arte o professione , con ricavi o compensi non superiori a 5 milioni fatti registrare nel corso del 2019.

In caso di attivita' alberghiera o agrituristica , il bonus sui canoni di locazione puo' essere richiesto indipendentemente dai ricavi fatti registrare nel corso dell'anno precedente.

L'agevolazione puo' essere richiesta , inoltre , anche dai soggetti in regime forfettario , imprenditori e imprese agricole , enti non commerciali compresi quelli del terzo settore e enti religiosi civilmente riconosciuti.

Per poter usufruire del bonus affitti , e' necessario rispettare un requisito fondamentale:

Dimostrare che i ricavi della propria attivita' siano diminuiti di almeno il 50% nel corso dei mesi di Marzo , Aprile e Maggio 2020 a causa dell'emergenza sanitaria.

### **COME FUNZIONA IL BONUS AFFITTI**

Lo sgravio fiscale a sostegno delle attivita' commerciali e produttive , in particolare , si concretizza in due differenti misure:

- 1) Credito d'imposta del 60% nel caso di locazioni per immobili a uso non abitativo;
- 1) Credito d'imposta del 30% nel caso di contratto d'affitto d'azienda.

Per poter usufruire del credito d'imposta , e' necessario che i canoni siano stati effettivamente versati.

L'agevolazione , dunque , risultera' essere sospesa sino al momento in cui non verra' saldato il debito nei confronti del proprietario dell'immobile o del titolare dell'attivita'.

Va specificato , inoltre, che il credito d'imposta viene riconosciuto su base mensile ; cio' vuol dire che la verifica della diminuzione dei ricavi va effettuata mese per mese e non sulla somma dei ricavi delle tre mensilita'.

Potrebbe cosi' accadere che l'agevolazione possa essere riconosciuta solo per un mese e non sull'intero ammontare versato nel corso del trimestre.

### **COME UTILIZZARE IL CREDITO D'IMPOSTA DEL BONUS AFFITTI**

Grazie alla circolare dell'Agenzia delle Entrate, il bonus affitti puo' essere immediatamente utilizzato dai beneficiari.

La compensazione avviene utilizzando il modello F24 da presentare esclusivamente attraverso i servizi telematici messi a disposizione dell'Agenzia delle Entrate e indicando il codice tributo " 6920".

In alternativa , il credito d'imposta puo ' essere ceduto e la cessione puo' avvenire a favore del locatore o del concedente, oppure altri soggetti , compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari .